

**1 INTRO / PARKING SOUTERRAIN - INT. JOUR**

Un couple de femme avancent.

**AGENT (OFF)**

(Sec)

Par contre, ça partira dans la journée.

Les deux femmes se stoppent et se retournent. Elles se regardent, abasourdiées. L'une d'elles a une paire de lunettes de ski autour du cou. Elles n'ont pas les moyens.

**AGENT (Cont'D - OFF)**

Je vous laisse, j'ai une autre visite.

Bonne journée mesdames.

Les deux femmes s'éloignent.

**CUT TITRE**

**2 EMPLACEMENT APPARTEMENT / PARKING SOUTERRAIN - INT. JOUR**

**AGENT (OFF)**

Monsieur, Madame Richard, bienvenue !

Une allée de parking souterrain. L'agent immobilier fait un signe de la main vers Mr et Mme RICHARD. Ils répondent avec le même geste et un sourire. Mme Richard porte ce qui semble être un parasol replié, et Mr un sac à main.

**AGENT**

C'est par ici.

L'agent immobilier et le couple arrivent au même emplacement de parking. Au sol, des bandes blanches délimitent des espaces. Il ouvre grand les bras.

**AGENT**

Et voilà !

Doucement, le couple traverse la place de parking et regarde avec précision les murs, le plafond, touchent les matériaux. Mme Richard passe sa main sur le muret. Mr Richard toque sur le mur porteur.

**MR**

Et la fuite ?

**AGENT**

Rassurez-vous, elle est traitée dans la semaine.

**MR**

Ventilation?

**AGENT**

Classe B, classique pour un -1.

**MR**

Les voisins ?

**AGENT**

3 propriétaires par étage. Mais !  
Accès à la lumière.

L'agent montre une lucarne condamnée par de lourdes plaques métalliques ajourées, laissant passer quelques rayons d'un soleil vif et brûlant.

Mr Richard regarde sa femme et acquiesce, satisfait.

**MR**

Super! super.  
(Prudent)  
Et... Il est à combien?

L'agent regarde autour de lui, puis aperçoit le thermomètre.

**AGENT**

27°.

Soulagement du couple.

**MME**

Je vais enfin pouvoir dormir.

**AGENT**

Oui, et c'est très calme.

**MR**

(Modère)  
Chérie?

Le sourire de la femme disparaît. Elle comprend.

**MME**

Quoi ?

**MR**

(Jette un regard vers l'agent)

On en a parlé...

L'agent les interrompt. Il sort une tablette.

**AGENT**

J'ai la projection que vous m'aviez demandée.

Le couple se regarde et s'avance vers l'agent. Sur la tablette, une projection 3D d'un bel appartement. L'agent détaille l'espace. Au sol, des bandes blanches délimitent les pièces.

**AGENT**

Içi le mur porteur. Salon. Cuisine ouverte. 12m<sup>2</sup>. On garde le muret. Et en mezzanine, votre chambre avec sa baie vitrée virtuelle.

L'agent swipe à droite et affiche une vue de la chambre.

MR regarde sa femme tendu.

**AGENT (CONT'D)**

L'agence vous offre le pack "Panorama". Le Lundi vous vous réveillez sur le Mont Blanc, et le Mardi sur les plages d'Avignon.

**MME**

C'est super ! Et pour un dressing, il y a - (de la place?)

Mr lui coupe la parole.

**MR**

(Cachant quelque chose)

Excusez-moi, on va réfléchir, merci beaucoup.

**AGENT**

Réfléchir?

**MR**

Oui réfléchir ...

Attendez, on vous signe la promesse de vente,  
si vous voulez, il n'y a pas de soucis.

**AGENT**

Quelle promesse de vente? Mr Richard, c'est  
fini les promesses de vente. Ce soir il est  
parti. Si vous le voulez, c'est maintenant.

Le couple se regarde.

**AGENT**

(Tendant la tablette)

C'est très simple, il suffit de signer le  
chèque numérique de 50%.

**MR**

Mais il faut qu'on en discute !

**AGENT**

Ha mais rassurez vous, vous pouvez en discuter  
c'est normal. Je vous laisse 5 minutes, on est  
pas des animaux.

**MR**

Merci, merci...

Mr et Mme Richard s'isolent.

### 3 PORTE ROUGE / PARKING SOUTERRAIN - INT. JOUR

**MR**

Tu te fous de ma gueule?

**MME**

Comment ça?

**MR**

On achète cet appartement pour ma mère. Elle a  
plus de clim !

**MME**

Je sais pas, je pensais qu'on mettait ta mère  
au rez-de-chaussée.

**MR**

On l'a déjà eu cette conversation! L'appart du RDC ou l'EHPAD, sans clim, c'est la même chose. Tu le sais très bien, elle ne tiendra pas!

**MME**

(Soudain)

Je ne dors plus Marc! Je ne dors plus! (Les larmes montent)...

**MR**

Ecoute chérie...

**MME**

Moi je tiendrai pas six mois de plus!

**MR**

Mais on fait quoi alors? On, je sais pas, on fait une chambre en plus?

**MME**

Mais je veux pas vivre avec ta mère moi !

**MR**

Écoute, nous, on peut encore tenir à la surface, le temps de... de... Je vais trouver un moyen de bosser plus! On paiera de la clim.

Mr Richard regarde au loin vers l'agent. Celui-ci discute avec un homme.

**MME**

Bon c'est pas la question, il est très bien cet appart. On signe et on en reparle.

**MR**

Non, on n'en reparle pas, je veux que -  
(MR regarde en direction de l'agent)  
Qu'est ce qu'il fait??

Le couple aperçoit que l'agent est en train de discuter avec un client en faisant une nouvelle visite des lieux.

**MME**

Hé hé !!

Mr et Mme Richard s'empresment de rejoindre l'agent.

**4 EMPLACEMENT APPARTEMENT / PARKING SOUTERRAIN - INT. JOUR**

L'agent discute avec deux hommes.

**MME**

Qu'est-ce que vous faites?

**AGENT**

C'est trop tard.

**MR**

Comment ça trop tard?

**AGENT**

Mr NEIL a l'intelligence de ne pas réfléchir.

Il agit... (Un large sourire) Je plaisante !

(Le sourire disparaît)

Mais c'est signé.

**MME**

Signé ?

**AGENT**

(Montrant la tablette)

Oui, signé !

**MR**

Mais vous n'avez aucune morale, aucune éthique.

**AGENT**

(Rire net)

Mr Richard, il faut vivre avec son temps.

Mme Richard se précipite et s'empare de la tablette. Elle trifouille sur la tablette pour annuler la vente.

**MME**

Il nous faut cet appart !

**AGENT**

Mme Richard, c'est ridicule. Rendez-moi ça.

Elle recule.

**Mr NIEL**

(A l'agent)

Bon, qu'est-ce que ça veut dire?

**AGENT**

(A Mr Niel)

Ça va s'arranger.

L'agent fait de nouveau un pas vers Mme Richard.

**AGENT**

Mme Richard,...

**MME**

N'APPROCHEZ PAS !!

Elle brandit la tablette, menaçant de la briser au sol.

**AGENT**

NON NON NON, NE FAITES PAS ÇA!!

**SUZETTE (OFF)**

Bonjour! Bonjour!

Munie d'un caddie de course vide et d'une canne, SUZETTE traverse lentement la scène. Tout le monde reste figé. MR sourit et fait un signe timide de la main pour lui répondre. Suzette s'éloigne.

**MME**

(Les yeux plein de larmes)

Il faut que je dorme !!!

**AGENT**

Rassurez-vous, je vous comprends Mme Richard.

(A MR de manière sévère) Faites quelque chose.

**MR**

Chérie, chérie. Calme toi... Donne-moi la tablette... On n'est pas des animaux. On va trouver une solution.

(vers l'agent)

Si je vous donne notre rez-de-chaussée à vendre ? 80m2 ? avec jardin.

**AGENT**

Votre appartement à la surface? Ça ne vaut plus rien. (A Mme) Rendez-moi immédiatement cette tablette!

**MME**

Vous annulez la vente sinon je l'éclate! Je vous préviens je vais le faire!

**AGENT**

(Doucement)

Je ne peux pas faire ça. Par contre j'ai un autre bien. Intéressant.

**MME**

A combien?

**AGENT**

22000 le m<sup>2</sup>.

**MME**

La température ?

**AGENT**

Ah, 26°.

**MME**

Il est plus froid ?

**AGENT**

C'est un -6.

**MME**

Un -6 !

**MR**

Chérie... Tu dormiras bien...

**AGENT**

Dispo immédiatement !

**MR NEIL**

(Faussement)

Voilà, tout s'arrange.

**AGENT**

(Tendant le bras)  
Mme Richard...

Doucement, MME se calme, tend la tablette, puis se rétracte. A nouveau menaçante.

**MME**

Je veux le voir! Aujourd'hui!

L'agent regarde Mr et Mme, et lentement fait non de la tête.

**MR**

Quoi? On peut pas le visiter?

**AGENT**

Vous pouvez, mais l'arrivé, l'ervi. Et avec le couvre feu solaire, ça repousse à demain.

MME lève la tablette pour la casser.  
Et menace maintenant son mari.

**MME**

T'approche pas!

AGENT

Mme Richard, soignez raisonnable.

**MR**

(A Mme)  
Chérie... Chérie, calme-toi ! Regarde moi dans les yeux... On le prend.

**MME**

Tu, tu veux pas réfléchir?

Mr Richard fait non de la tête. Doucement, Mme lui donne la tablette. Mr Richard la donne ensuite à l'agent. Celui-ci vérifie sur sa tablette.

**AGENT**

(A Mme)  
Laissez-moi vérifier avant, que vous n'ayez pas une mauvaise surprise.

**MR**

Quoi ?

**AGENT**

Il est disponible. Même budget. Il suffit de signer ici.

L'agent tend la tablette à MR.

**MR**

Mais il est plus petit ?

**AGENT**

Vous pouvez toujours réfléchir.

Mr et Mme Richard se regardent.

**AGENT**

(Montrant sur la tablette)

Juste ici.

Mr Richard pose ses doigts. Un bip se fait entendre.

**AGENT**

Mr Mme Richard, Félicitations! Vous êtes les nouveaux et heureux propriétaires d'un superbe -6 !

Mr et Mme Richard se regardent, puis se jettent dans les bras. Ravi, l'agent jette un large sourire à Mr NEIL. Mr NEIL répond par un sourire moins certain.

Suzette revient du marché, le caddie plein. Elle traverse la scène dans l'autre sens.

**SUZETTE**

Bonne journée !

## **5 PORTE D'ENTRÉE / PARKING SOUTERRAIN - INT. JOUR**

Mr et Mme Richard se tiennent devant une large porte de garage. Celle-ci s'ouvre lentement. La lumière, brûlante, s'étale sur leurs visages. Ils mettent leurs lunettes d'aviateur, et Mr déploie un parasol. Le couple fait face à la chaleur et la poussière qui émanent de l'extérieur.

**6 BOX / PARKING SOUTERRAIN - INT. JOUR**

Une femme est dans un box de garage très encombré. Elle regarde l'espace. Elle porte un bébé dans les bras et une enfant de 6 ans l'accompagne. L'agent est à l'extérieur du box.

**AGENT**

25°. Exceptionnel! Ne vous inquiétez pas, le locataire est expulsé aujourd'hui.

La femme fini de regarder. Elle semble ne pas vraiment avoir le choix.

**LA FEMME**

Bon, et bien... Je le prends.

**AGENT**

Merveilleux.

**ELLIPSE**

La femme et l'enfant sont à l'extérieur du box. L'agent referme la porte du box dans un bruit lourd et métallique.

**ENFANT**

(A l'agent)

Monsieur, On pourra avoir une fenêtre?

**AGENT**

(Un large sourire)

Rassure-toi, tout est possible.

**CUT NOIR**

**FIN**